

Communiqué de Presse

Samedi 1^{er} octobre 2011

L'Office public de l'habitat montreuillois inaugure, en présence de ses partenaires, les travaux de réhabilitation énergétique des quelque 600 logements des résidences Espoir et Wilson Gallieni situées en centre-ville de Montreuil, certifiées Patrimoine Habitat.

**Samedi 1^{er} octobre 2011 à 16h
Place du 19 mars 1962**

Les résidences Espoir et Wilson Gallieni sont situées dans le centre ville. Leur réhabilitation constitue donc un enjeu majeur en termes de changement d'image, non seulement pour les locataires et le quartier, mais également pour la ville de Montreuil en général. Ainsi, le projet de réhabilitation s'articule avec les services municipaux dans le cadre du projet « cœur de ville » qui comprend notamment le réaménagement des espaces publics au pied de ces immeubles.

Trois années de travaux pour trois objectifs

Débutée en octobre 2008, la réhabilitation concerne près de 600 logements et a trois objectifs :

- 1.** Amélioration de la performance énergétique des bâtiments favorisant la baisse des dépenses individuelles d'énergie.
- 2.** Amélioration du confort des logements et du cadre de vie.
- 3.** Renforcement de l'attractivité au centre-ville en lien avec le projet « cœur de ville ».

Le contenu de la réhabilitation

Amélioration thermique des bâtiments

Remplacement des menuiseries et adaptation de la VMC, création de volets roulants, isolation des pignons, ravalement des façades, remplacement de l'étanchéité des terrasses, régulation et remplacement des convecteurs.

Amélioration de la conformité et du confort d'usage des logements

Mise en sécurité électrique, remplacement des meubles éviers et WC, rénovation des ascenseurs Wilson Gallieni.

Un changement d'image complet de l'ensemble immobilier donne une nouvelle jeunesse aux résidences avec une pointe de couleur sur les garde-corps des terrasses, un clin d'œil à l'immeuble de bureaux rénové au centre-ville. Complété par le traitement des espaces extérieurs entrepris par la Ville.

L'office public de l'habitat montreuillois rassemble 353 collaborateurs.

Il remplit trois missions : il gère, construit et entretient près de 11 500 logements à prix abordables sur le territoire de la commune de Montreuil, en Seine-Saint-Denis. Ce qui représente près de 30 % de la population montreuilloise et donne à l'Office la position de principal bailleur social de la commune.

L'objectif annoncé, de 150 constructions par an, est en marche.

Contact presse : Solenne Duthoit 06 19 23 11 36 sduthoit@ophmontreuillois.fr

Une évolution maîtrisée des dépenses d'énergie

L'un des enjeux pour l'Office public de l'habitat montreuillois concerne la maîtrise des dépenses d'énergie et des charges locatives. Dans un contexte économique difficile, un des rôles de l'Office public de l'habitat montreuillois est de contribuer à la maîtrise, par les locataires, de leur budget logement.

Améliorer la performance énergétique des bâtiments en développant des programmes de travaux et de réhabilitation visant à réduire la consommation des immeubles par le renforcement de l'isolation, de l'installation de système de chauffage centralisé optimisé et la mise en place d'équipements à économies d'énergie dans les logements.

A ce jour, tous les programmes de réhabilitation se concentrent sur la performance énergétique des bâtiments, qu'il s'agisse de la réhabilitation Espoir, Wilson Gallieni, Branly, Jules Verne ou Bel-Air.

Financement de l'opération : le premier éco-prêt d'Ile-de-France

La réhabilitation des résidences Espoir et Wilson Gallieni, de plus de 12 millions d'euros, est une des premières réhabilitations à avoir bénéficié de l'éco-prêt au niveau national. Un prêt à taux avantageux accordé par la Caisse des Dépôts pour des opérations qui favorisent les économies d'énergie.

L'office public de l'habitat montreuillois rassemble 353 collaborateurs.

Il remplit trois missions : il gère, construit et entretient près de 11 500 logements à prix abordables sur le territoire de la commune de Montreuil, en Seine-Saint-Denis. Ce qui représente près de 30 % de la population montreuilloise et donne à l'Office la position de principal bailleur social de la commune.

L'objectif annoncé, de 150 constructions par an, est en marche.

Contact presse : Solenne Duthoit 06 19 23 11 36 sduthoit@ophmontreuillois.fr
